

Neubau



Sanierung



Ausbau



Bauunterhalt



PROJEKTAUSWAHL

Stand 10/2011

Planung und Ausführung LPH 1-8 Instandsetzung und Sanierung

1991 - 2008	Gärtnerplatzviertel, München Wohn- und Geschäftsgebäude, Denkmal Hoffassade, Treppenhaus und Durchfahrt, div. Wohnungen, Bauunterhalt, Hofgestaltung:
1992 - 2006	2. Preis Hof- und Vorgartenwettbewerb LH München Maxvorstadt, München 7 Wohn- und Geschäftsgebäude, Denkmal div. Wohnungen, Gewerbe, Laden, Haustechnik Asbestsanierung, Bauunterhalt
1992 - 1995	Schwabing, München 3 Wohn- und Geschäftsgebäude, 50er Jahre Fassadensanierung, Treppenhäuser, div. Wohnungen, Bauunterhalt, Haustechnik
2002	Bogenhausen, München Wohngebäude, 60er Jahre Grundsanierung Wohnung und Appartement
2003 - heute	Glockenbachviertel, München 2 Wohn- und Geschäftsgebäude, Denkmal Treppenhaus, Durchfahrt, div. Wohnungen, Bauunterhalt, Hofgestaltung
2008	Trudering, München, Reihenhendhaus Energetische Teilsanierung und Dachgeschossausbau
2008/2011	Daxenberg, Zorneding, Reihennittelhaus Energetische Teilsanierung
2008	Schwabing, München Dreifamilienhausvilla, Bauunterhalt Sanierung großflächiger Fensterelemente, Heizungssanierung
2008 - heute	Maxvorstadt, München Mehrfamilienhaus, Bauunterhalt Instandhaltung / -setzung Flachdach
2009	Purging, Landkreis Ebersberg energetische Gesamtsanierung Zweifam.haus, Faktor 10
2010	Bogenhausen, München Sanierung zweier Wohnungen
2011	Vaterstetten, Landkreis Ebersberg energ. Sanierung Doppelhaushälfte, Effizienzhaus 55
2011	Kirchseeon, Landkreis Ebersberg Beratung, Detailplanung, Bauleitung Einfamilien- Passivhaus (LPH 5-8)

Planung LPH 1-4 Anbau / Umbau

1999	Vaterstetten, Landkreis Ebersberg Einfamilienhaus, 60er Jahre Umbau und Aufstockung
2004	Reisensburg, Günzburg Einfamilienhausvilla, 60er Jahre Aufstockung und Umbau unter besonderer Berücksichtigung des sommerlichen Wärmeschutzes

Planung LPH 1-4 Neubau

1998	Aubing, München Einfamilienhaus in Niedrigenergiebauweise
2000	Herbertshausen Containeranlage, Lager / Verwaltung
2006	Baldham, Landkreis Ebersberg Einfamilienhaus in Niedrigenergiebauweise

Planung und Ausführung LPH 1-8 Neubau

1996 - 1998	Starnberg Dreifamilienhaus, Niedrigenergiehaus
2006 - 2007	Reisensburg, Günzburg Einfamilienhausvilla, Niedrigenergiehaus
2007	Baldham, Landkreis Ebersberg Pavillon
2011/2012	Pöding, Landkreis Ebersberg Einfamilienhaus in Passivbauweise

Planung und Ausführung LPH 1-8 Anbau / Umbau / Innenausbau

1994	Gärtnerplatzviertel, München KOFRA, Kommunikationszentrum für Frauen (behindertengerecht)
2006 - 2010	Günzburg Instandsetzung und Teilumgestaltung Einfamilienhausvilla
2007	Vaterstetten, Landkreis Ebersberg Anbau eines Hobbyraumes
2008	Birkenhof, Zorneding Erweiterung Müllhaus für 120 Einh. (LPH 5-8)
2010/2011	Unterföhring (in Arbeit) Fassadensanierung Mehrfamilienhaus
2010/2011	Solln, München Anbau an einen Kindergarten

Konzeptionierung

2005	Günzburg Wohnhaus, Arztpraxis und Physiotherapie
2006	Baldham, Landkreis Ebersberg 2 Doppelhäuser und ein Einfamilienhaus
2006	Poing 4 Doppelhaushälften, Mehrfamilienhaus
2007 - 2009	Castellare, Montelupo Raumbuch, Denkmalobjekt, energetische Grobuntersuchung eines Rustiko nahe Florenz, Innenausbau
2010/2011	Tüßling / Heiligenstatt (in Arbeit) städtebauliche Überlegungen, Bebauung an der Wallfahrtskirche
2011	Heimstetten Zweifamilienhaus

Beratung 1991-heute

- Bauwerksbegehungen mit Einschätzung der Gebäudesubstanz und des Instandsetzungs- bzw. Sanierungsaufwandes, energetische Verbesserungen, Energiekurzberatung, Bauberatungen und Kaufberatungen
- Energieberatung (vor Ort) mit ausführlichen Bewertungsbericht
- Schadensursachensuche und Instandsetzung Wasserschäden

Derzeit laufender Bauunterhalt, Mini-Facility-Management zur Hausverwaltungsunterstützung

Glockenbachviertel, München	11 Einheiten
Schwabing, München	3 Einheiten
Starnberg	3 Einheiten
Günzburg, Burghausen, Zorneding	5 EFH, bzw. Villen

LEISTUNGEN

- Leistungsphasen 1-9 nach HOAI
 - Grundlagenermittlung
 - Entwurf und Eingabeplanung
 - Werk- und Detailplanung
 - Bauleitung
 - Abrechnung
 - Dokumentation
- Beratungen zu Neubau, Bauunterhalt, Kauf
- Energieberatung (BAFA), Energiepass für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Passivhausplanung
- Seniorengerechtes Bauen

- SANIERUNG
- MODERNISIERUNG
- UMBAU
- ANBAU
- AUFSTOCKUNG
- INSTANDSETZUNG
- INSTANDHALTUNG
- BAUUNTERHALT
- NEUBAU
- PASSIVHAUS

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Wohnblöcke
- Geschäftsgebäude
- Gewerbebauten
- Kleinbauten (Garagen, Wintergärten...)
- Hochwertiger Innenausbau
- Hofgestaltungen

BÜROPROFIL

Im Architekturbüro Pöllmann werden Bauprojekte aus allen Bereichen geplant, realisiert und oft nach Fertigstellung weiter im Bauunterhalt betreut.

Neubau, Sanierung, Modernisierung und Instandhaltung werden gleichberechtigt nebeneinander und ineinander greifend bearbeitet. Nur ein regelmäßig und fachgerecht gepflegtes und aktualisiertes Gebäude behält seinen Wert.

Mit Fachwissen über konstruktive, statische, bauphysikalische und funktionale Problempunkte, Kenntnisse der Baustoffeigenschaften, Achtung vor der Bausubstanz und Respekt vor den Vorgaben von Bauherren und Nutzern werden sowohl Neubauten geplant und errichtet, als auch Bestandsbauten saniert.

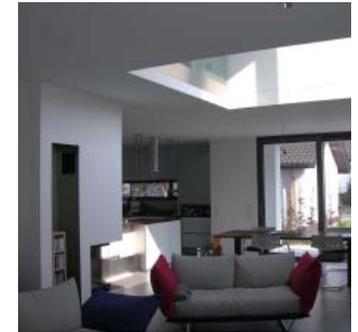
Einen Schwerpunkt bildet das energiebewusste und energiesparende Bauen vom Vorentwurf bis zur Realisierung. Von der Bestandsanalyse über die Energieberatung, von Planung bis zur Bauleitung werden alle Leistungen im Büro erbracht.

Es ist Ziel des Büros, einen hohen gestalterischen Anspruch, technische, energetische und räumliche Optimierung mit einer termin- und kostenbewussten Architekturdienstleistung zu verbinden, ohne dabei den Menschen als unmittelbar betroffenen Nutzer aus dem Auge zu verlieren.

Die Koordination und Durchführung von Bauarbeiten in/an genutzten Gebäuden gehört zu unseren Stärken.

Die persönliche Betreuung des Bauvorhabens und seiner Bauherrn während der gesamten Planungs- und Bauzeit ist im Büro Pöllmann selbstverständlich.

Als Qualitätskontrolle von Planung und Ausführung gelten das fertige Objekt und die Zufriedenheit des Bauherrn. Langjährige Zusammenarbeit mit Bauherren und Hausverwaltungen und Folgeaufträge sprechen eine eigene Sprache.



BÜROORGANISATION/AUSSTATTUNG

Büroinhaberin

Festes Team freier Mitarbeiter mit unterschiedlichen Zusatzqualifikationen

4 EDV Arbeitsplätze mit CAD-, Bild-, Textverarbeitungs-, Ausschreibungs- und Energieberatungsprogrammen

KONTAKT

Bärbel Pöllmann, Dipl.-Ing. Univ. Architektin,
Energieberaterin HWK, BayAK,
zertifizierte Passivhausplanerin

Heideweg 1a, 85598 Baldham
Tel.: 08106/33655 * Fax: 08106/34695 * Mobil: 0179/2929807
office@architekturbuero-poellmann.de
www.architekturbuero-poellmann.de

© Architekturbüro Pöllmann 2011

Architekturbüro Pöllmann

Neubau Sanierung Energieberatung Passivhaus